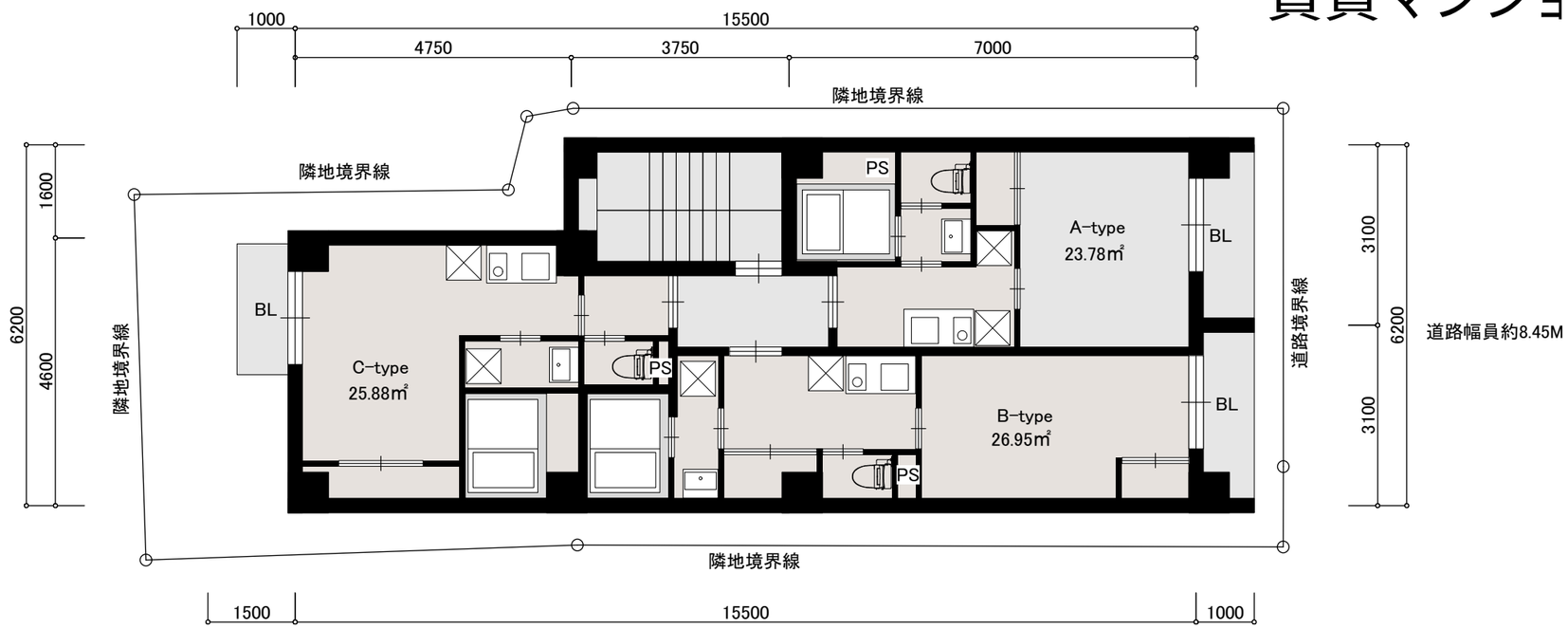
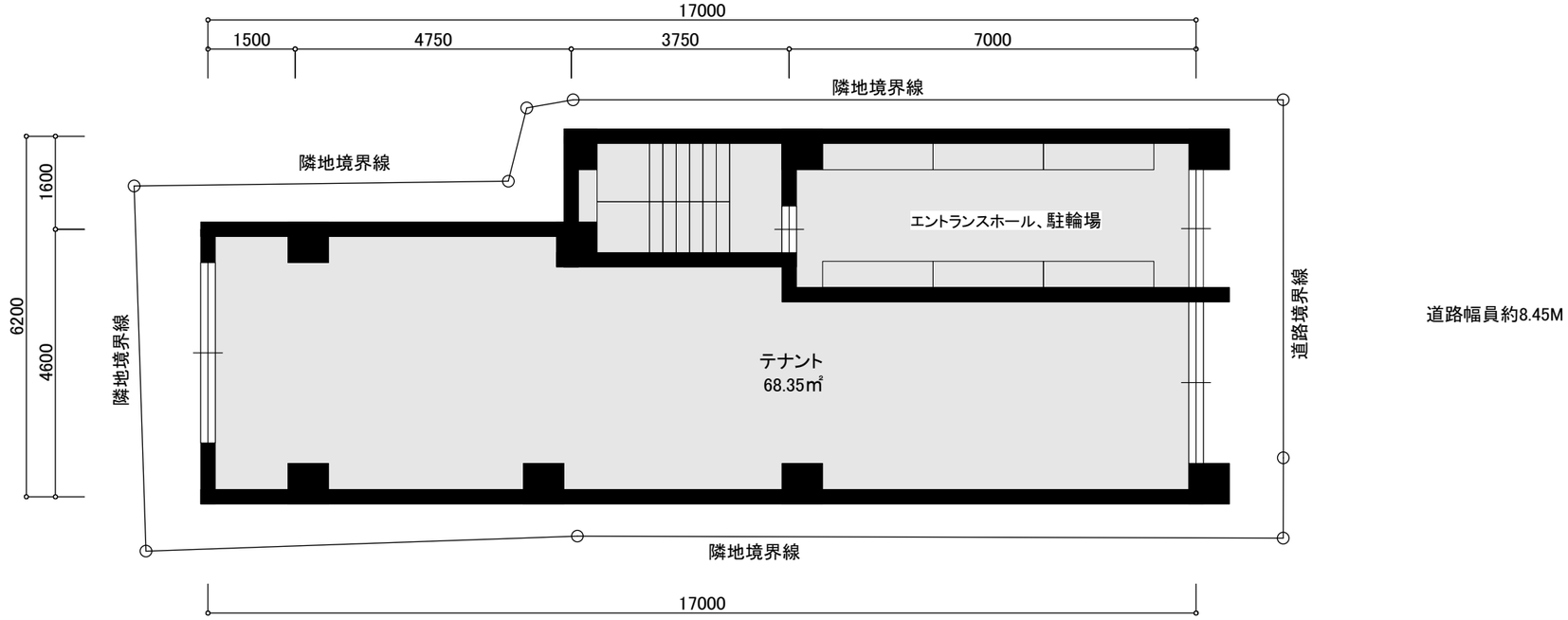
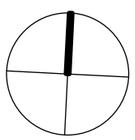
賃貸マンション　プラン例



2-3階平面図



1階平面図



計画図に付変更有り

当社仕様書に基づく
この図面は略図に付多少の相違点はご了承下さい

※ 詳細設計の進捗や関係諸官庁との協議により、変更の可能性があります。

平面図　S=1:100　　（仮称）深草直違橋計画　19.07.25

賃貸マンション　プラン例

PLAN　**概要**　作成日　2019/7/25　(仮称)伏見稲荷計画 PLAN01　ARCHINET KYOTO

■ 概要

件名　(仮称)伏見稲荷計画 PLAN01
住所　京都市伏見区深草直違橋11丁目127番1
用途地域　近隣商業地域

防火指定　準防火地域
高度地区　15M第3種高度地区
日影規制　高さ10M以上で3h/5h,4M
景観地区　山ろく型修景地区
敷地面積　139.35 ㎡　42.153 坪
前面道路
建ペイ率　80.000 %　許容面積　111.480 ㎡
容積率　200.000 %　許容面積　278.700 ㎡
計画建ペイ　72.910 %　許容差残面積　9.880 ㎡
計画容積　158.99 %　許容差残面積　57.138 ㎡
規模
住戸数　6 戸
店舗事務所等　1 戸
駐車場台数　台
駐輪場台数　6 台

床面積	延べ床面積	272.380	㎡	82.39	坪
	緩和部分	50.818	㎡	15.37	坪
	容積対象	221.562	㎡	67.02	坪
	専有面積	221.580	㎡	67.03	坪
	住宅	153.224	㎡	46.35	坪
	その他	68.356	㎡	20.68	坪
	施工面積(1	272.398	㎡	82.40	坪
	施工面積(2	289.280	㎡	87.51	坪
	*専有/施工	81.344	%	*専有/許容	79.505 %
建築面積		101.60	㎡	30.73	坪

■ 面積表（法定）

		専有面積			共用面積		延べ床面積	緩和	対象
階数	戸数	住宅	その他(*1)	合計	共用	その他(*2)			
B									
1			68.356	68.356	27.044		95.400	27.044	68.356
2	3	76.612		76.612	11.887		88.490	11.887	76.603
3	3	76.612		76.612	11.887		88.490	11.887	76.603
合計	6	153.224	68.356	221.580	50.818		272.380	50.818	221.562

■ 住戸別面積

NO	住戸タイプ	戸数	面積 ㎡	面積 坪	バルコニー	タイプ計
	A-type	2	23.781	7.194	3.100	47.562
	B-type	2	26.950	8.152	3.100	53.900
	C-type	2	25.881	7.829	2.250	51.762
計		6				153.224

■ 面積表（施工）

	施工面積(1)			施工面積(2)	
階数	専有面積	共用面積(*3)	合計	バルコニー	合計
B					
1	68.356	27.044	95.400		95.400
2	76.612	11.887	88.499	8.450	96.940
3	76.612	11.887	88.499	8.450	96.940
合計	221.58	50.82	272.40	16.90	289.280

＊１ 店舗・事務所等の住宅以外の面積をあらわす
＊２ テラス,AC等面積参入部分
＊３ 共用面積には別棟駐車・駐輪場や
軒下参入部分機械式駐車場等は含みません

＊備考

計画図に付変更有り

当社仕様書に基づく
この図面は略図に付多少の相違点はご了承下さい