

物件概要

売土地価格 7,500万円 ※実測取引 土地のみ可！

物件所在地 京都市伏見区桃山町立売38番1、38番2

土地 公簿 228.09㎡（約68.99坪）
実測 260.60㎡（約78.83坪）※地積更正後取引

地目 宅地

現況 古家付 ※解体後、更地渡し

用途地域 第一種中高層住居専用地域

15m第一種高度地区

建ぺい率 60% 容積率 200%

市街化区域

準防火地域

山ろく型建造物修景地区（伏見・山科地区）

屋外広告物 第2種地域

※京都府建築基準法施工条例第6条（がけ条例）

文化財保護法

学校区 京都市立桃山小学校

京都市立桃山中学校

<最寄り駅>

JR奈良線「桃山駅」・・・・・・・・・・徒歩約3分

近鉄京都線「桃山御陵前駅」・・・・・・・・徒歩約7分

京阪本線「伏見桃山駅」・・・・・・・・・・徒歩約8分

京阪宇治線「観月橋駅」・・・・・・・・・・徒歩約7分

※広告・ネット不可

売主 ジャパンハウジング株式会社