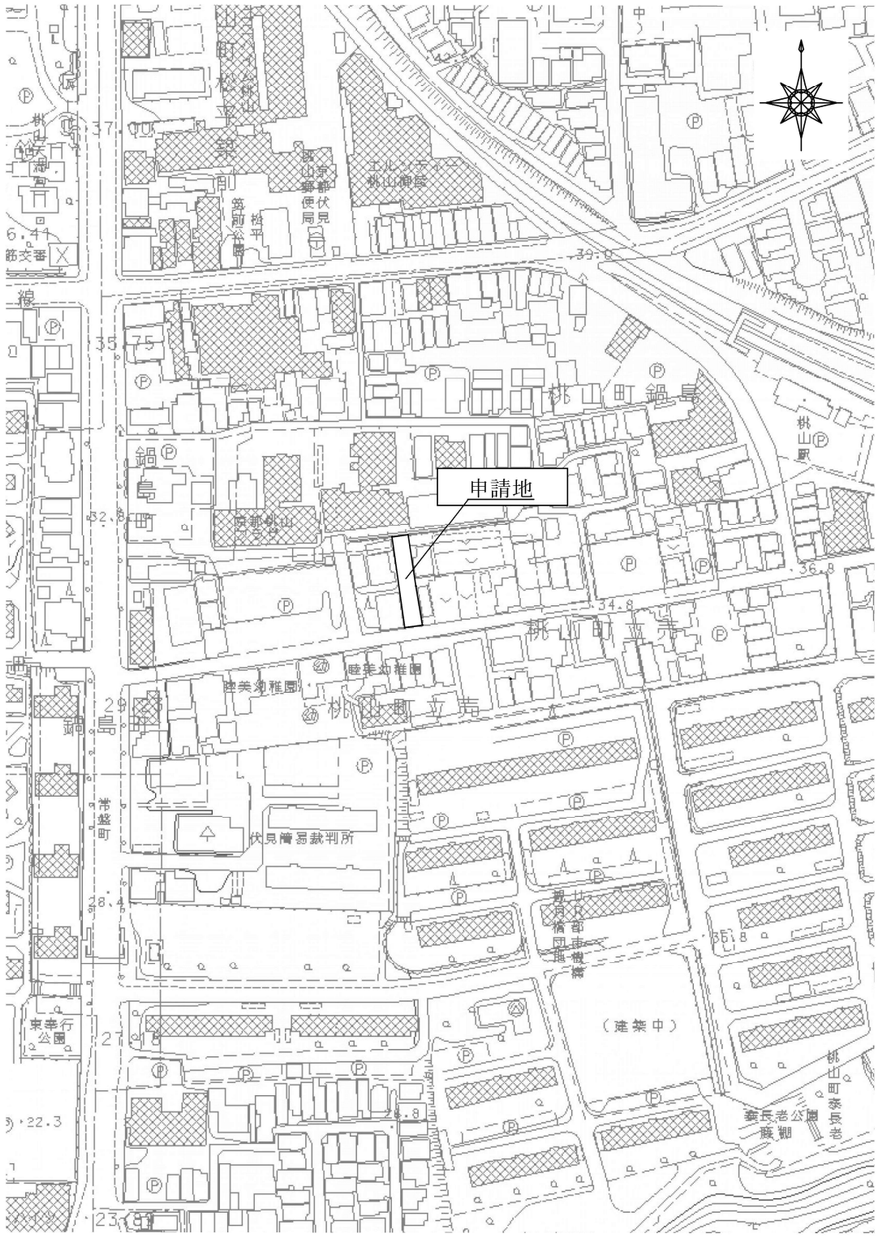
RC造　参考プラン



付近見取図　S=1:2500

	建築概要
工事名称	（仮称）桃山町立売マンション計画
建築場所	京都市伏見区桃山町立売38番2、38番1
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60％ → 70％　※法53条第3項第1号イ
容積率	200％
防火地域	準防火地域　※耐火建築物
高度地区	15m第1種高度地区
その他	山ろく型建造物修景地区伏見・山科地区、屋外広告物規制区域第2種地域、 埋蔵文化財包蔵地(一般遺跡)、下水道処理区域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、既成都市区域
主要用途	共同住宅（賃貸住宅）
構造・規模	ＲＣ造(壁式構造)　地上3階　※耐火建築物（耐火構造）
公簿敷地面積	228.09㎡（68.99坪）
仮測量敷地面積	263.03㎡（79.56坪）
許容建築面積	184.12㎡（55.69坪）
許容延床面積	526.06㎡（159.13坪）
建築面積	155.00㎡（46.88坪）　58.93％　＜　70％
容積対象面積	353.18㎡（106.83坪）　134.28％　＜　200％
延床面積	432.24㎡（130.75坪）
施工延床面積	465.00㎡（140.66坪）　※内ﾊﾞﾙｺﾆｰ　32.76㎡（9.90坪）
住戸専有面積	345.34㎡（104.46坪）

各階床面積		住　戸			※小数第3位以下切捨て
		タイプ	戸　数	専　有 ㎡	坪
1　階	144.08㎡				
2　階	144.08㎡	A	5	32.30	9.77
		B	6	30.64	9.26
3　階	144.08㎡				
合　計	432.24㎡	合　計	11	345.34	104.46

計画図に付変更有り

この図面は略図に付、多少の相違点は御了承下さい

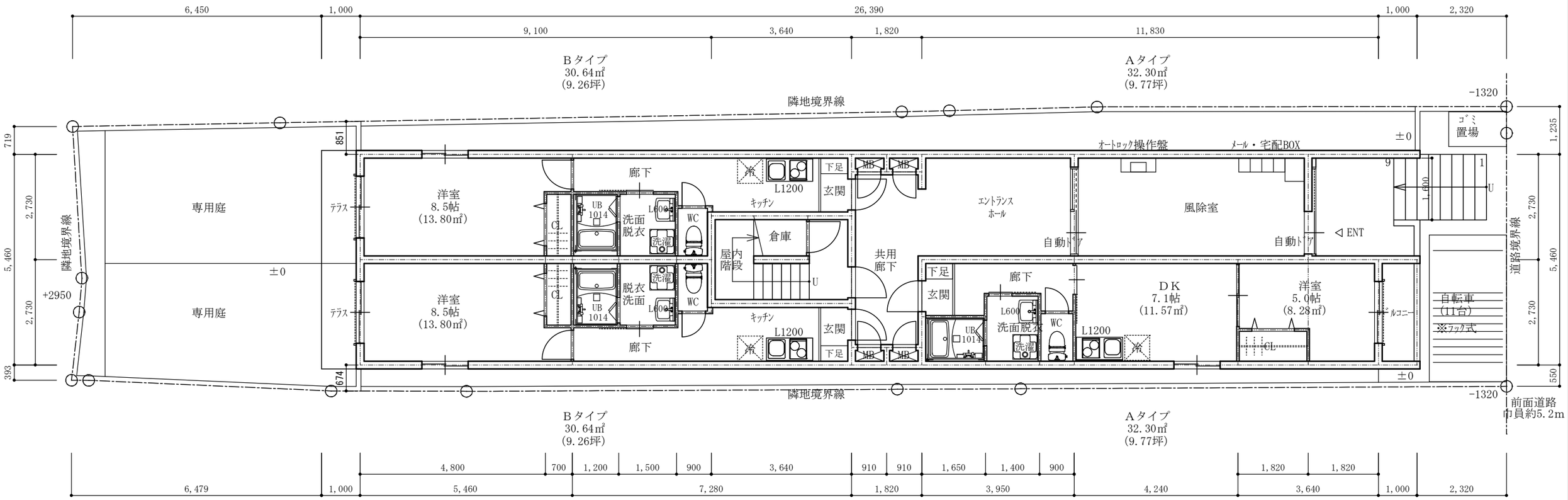
承認		工事名	（仮称）桃山町立売マンション計画　設計図	整理No.	図面No.
		図面名称	建築概要・付近見取図	縮尺 1：2500	総枚数
担当	作成 2023.09.28	合同会社東耕之一級建築士事務所　東耕之　一級建築士　第２８４４８１号 １級建築士事務所　京都府知事登録　(05A) 第02901号			分類 A

RC造案

参考プラン

真北

実測による



配置図・1階平面図　3戸　合計　11戸

計画図に付変更有り

この図面は略図に付、多少の相違点は御了承下さい

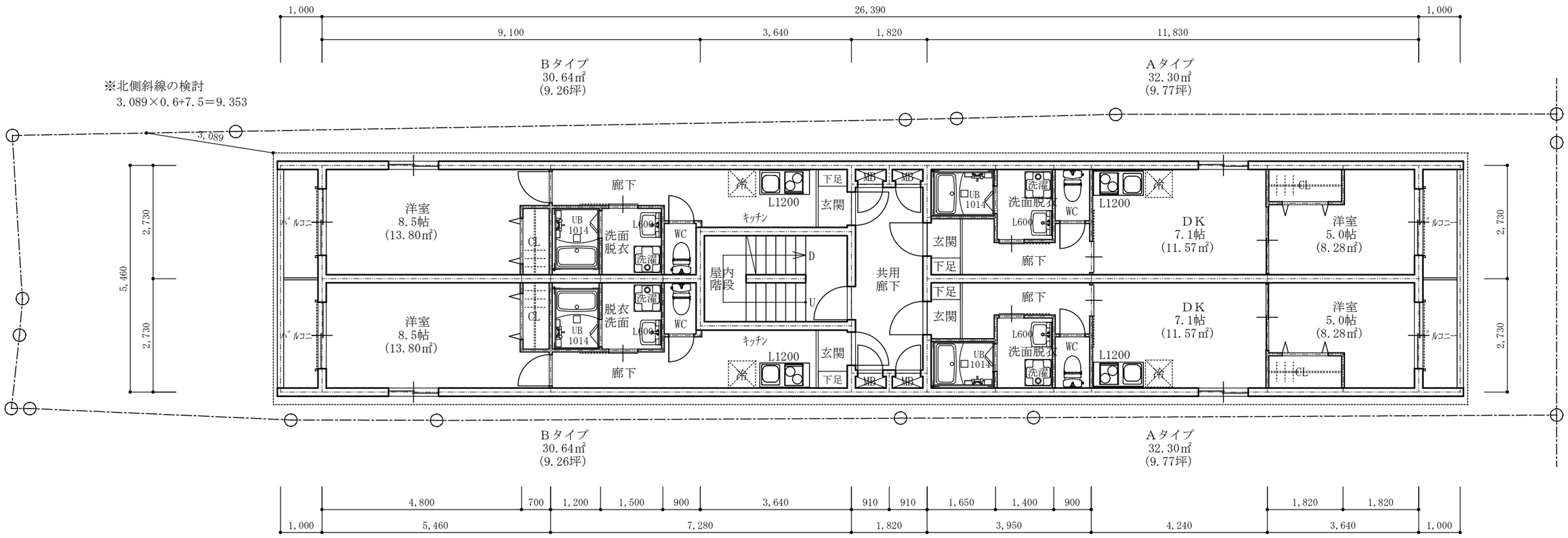
承認		工事名 (仮称) 桃山町立売マンション計画 設計図	整理No.	図面No.
		図面名称 1階平面図	縮尺 1：100	総枚数
担当	作成 2023.09.28	合同会社東耕之一級建築士事務所　東　耕之　一級建築士　第284481号 1級建築士事務所　京都府知事登録　(05A) 第02901号		分類 A

RC造案

参考プラン

真北

実測による



2・3階平面図　　4×2＝8戸

計画図に付変更有り

この図面は略図に付、多少の相違点は御了承下さい

承認		工事名　（仮称）桃山町立売マンション計画　設計図	整理No.	図面No.
		図面名称　2・3階平面図	縮尺　1：100	総枚数
担当	作成　2023.09.28	合同会社東耕之一級建築士事務所　東　耕之　一級建築士　第284481号 1級建築士事務所　京都府知事登録　（05A）第02901号		分類　A