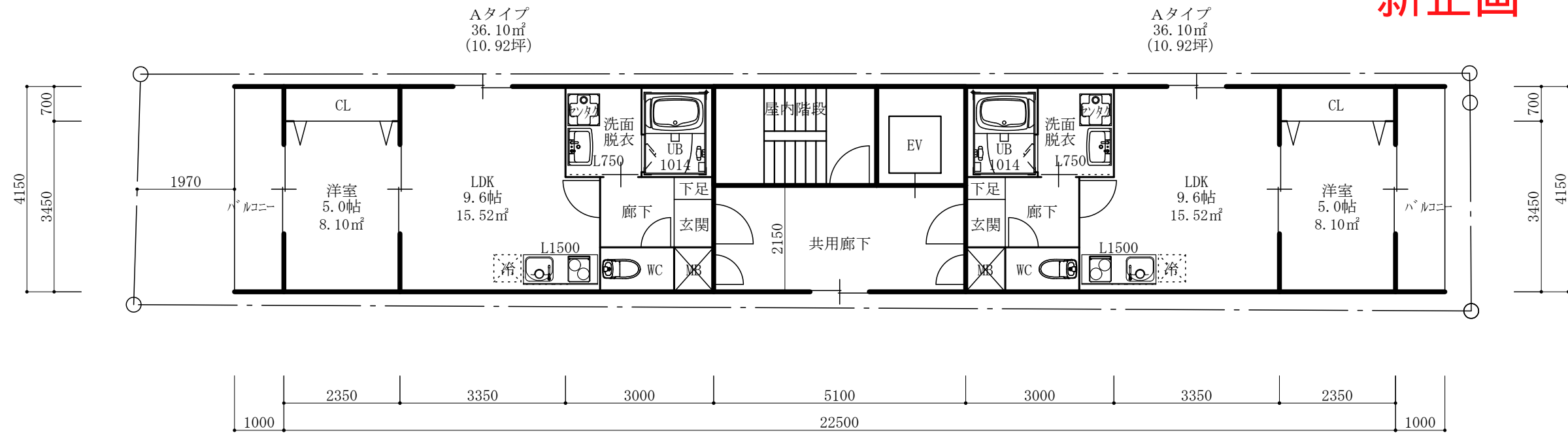


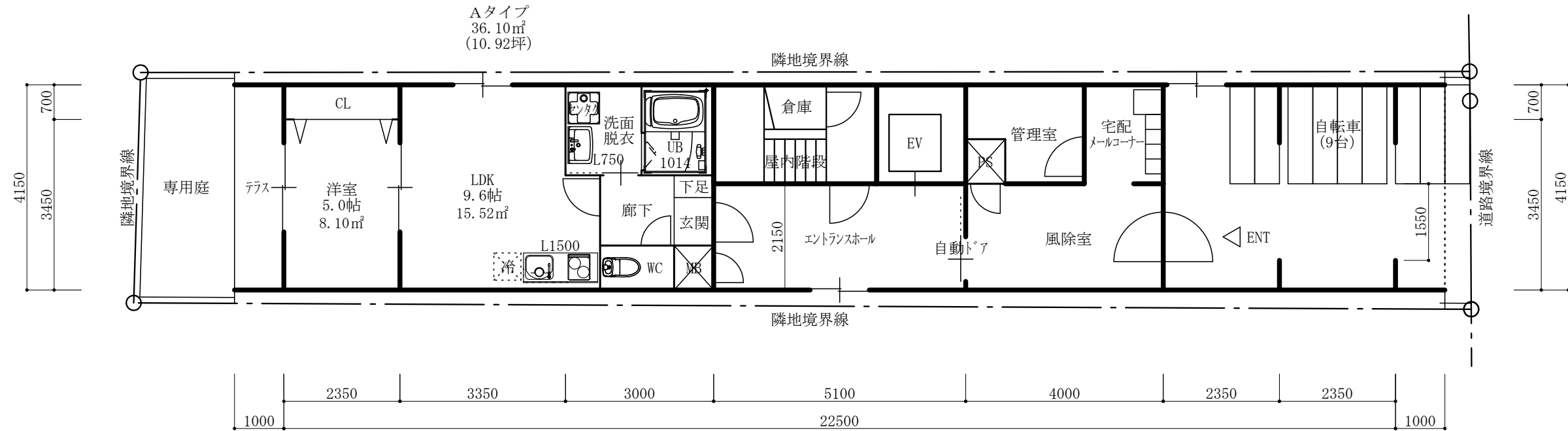
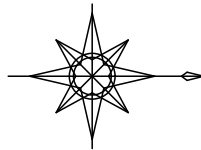
# 新企画

A案

# プラン例



2~5階 平面図 2×4=8戸

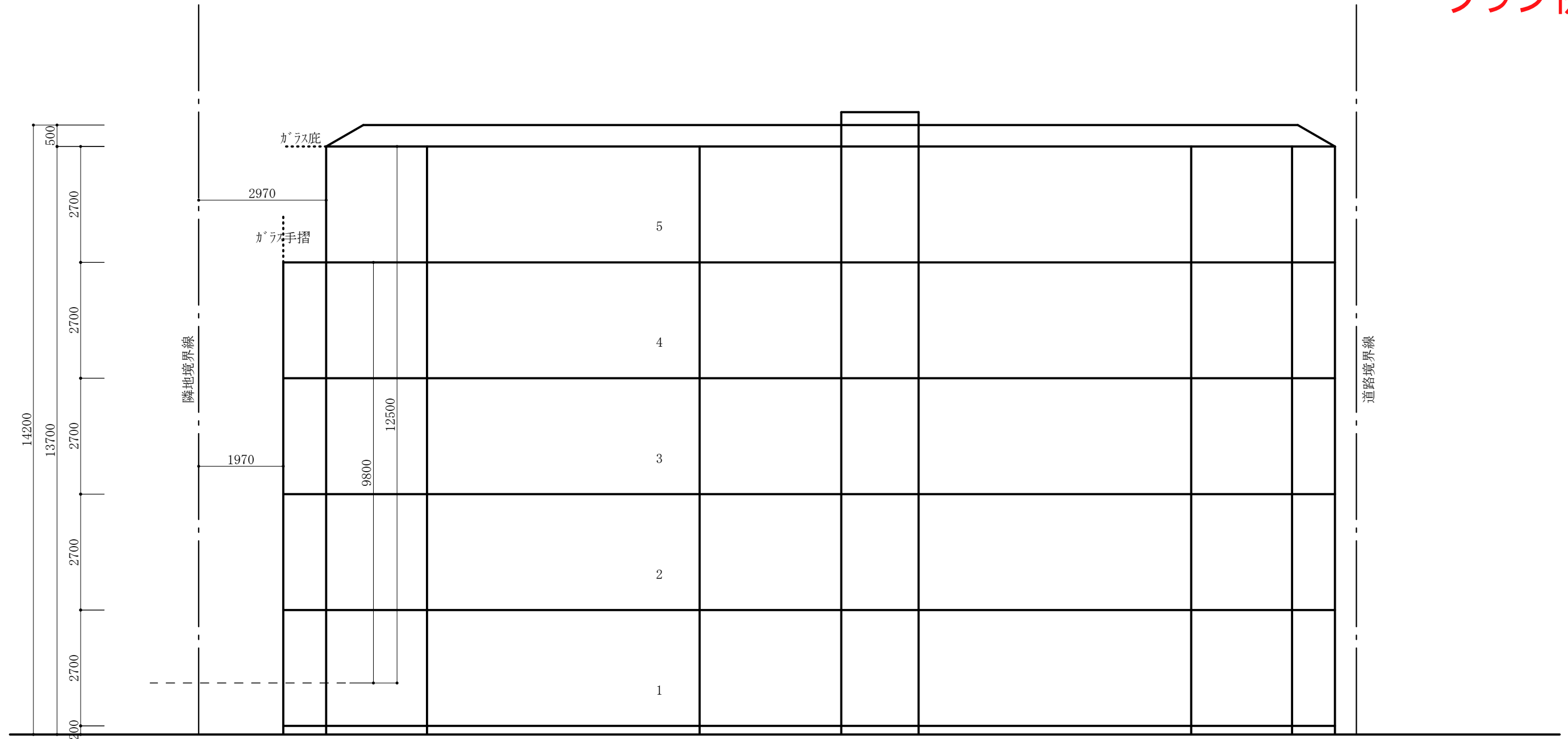


配置図・1階 平面図 1戸 合計 9戸

計画図に付変更有り。

この図面は略図に付多少の相違点は御了承下さい。

用途地域：商業地域 (80→90% / 400%)	構造・規模：RC造(壁式構造) 地上5階建て	住戸専有面積：324.90㎡ (98.28坪)	工事名 (仮称) 下京区和気町マンション新築工事	整理No. 2021.05.22	図面No.
防火地域：準防火地域 ※耐火建築物	敷地面積：127.76㎡ (38.64坪)	容積対象床面積：335.18㎡ (101.39坪) 262.36%	設計図		
高度地区：20m第4種高度地区	許容建築面積：114.98㎡	施工床面積：508.40㎡ (153.79坪)	図面名称 配置図・1~5階平面図	縮尺 1:100	総枚数
その他：沿道型美観形成地区(幹線地区)	許容延床面積：511.04㎡	※内バルコニー・テラス・ポーチ 41.50㎡ (12.55坪)	合同会社東耕之一級建築士事務所 東耕之 一級建築士 第284481号		分類
屋外広告物沿道型第4種地域, 遠景デザイン保全区域		建築面積：101.68㎡ (30.75坪) 79.59%	1級建築士事務所 京都府知事登録 (30A) 第02901号		A
埋蔵文化財包蔵地 (平安京跡・一般遺跡)					



※1階採光係数の検討

1.  $87/9.80 \times 10^{-1} = 0.90$

2.  $87/12.50 \times 10^{-1} = 1.29$

計画図に付変更有り。

この図面は略図に付多少の相違点は御了承下さい。

工事名 (仮称) 下京区和気町マンション新築工事	設計図	整理No. 2021.05.23	図面No.
図面名称 断面図		縮尺 1:100	総枚数
合同会社東耕之一級建築士事務所 東耕之 一級建築士 第284481号 1級建築士事務所 京都府知事登録 (30A) 第02901号			分類 A