

## 物件概要

売土地価格 建築条件無し：6,150 万円（約坪@159.16 万円）

物件所在地 京都市下京区和気町 12 番 4

土地 公簿 127.76 m<sup>2</sup>（約 38.64 坪）  
実測 127.76 m<sup>2</sup>（約 38.64 坪）

地目 宅地  
現況 更地

用途地域 商業地域  
20M第 4 種高度地区  
建ぺい率 80% 容積率 400%  
準防火地域

沿道型美観地区（①都心部幹線地区）  
屋外広告物 沿道型第 4 種地域

学校区 京都市立梅小路小学校  
京都市立下京中学校

J R 梅小路京都西駅・・・徒歩約 4 分  
京都水族館・・・徒歩約 2 分  
梅小路公園・・・徒歩約 6 分  
京都鉄道博物館・・・徒歩約 8 分  
京都中央市場・・・徒歩約 12 分

売主 ジャパンハウジング株式会社