

## 物件概要

売土地価格 6,980万円 土地のみ可!

物件所在地 京都市伏見区桃山町立売 38 番 1

土地 公簿 260.61 m<sup>2</sup> (約 78.83 坪)

地目 宅地

現況 更地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

15m第一種高度地区

建ぺい率 60% 容積率 200%

市街化区域

準防火地域

山ろく型建造物修景地区 (伏見・山科地区)

屋外広告物 第2種地域

※京都府建築基準法施工条例第6条 (がけ条例)

文化財保護法

学校区 京都市立桃山小学校

京都市立桃山中学校

<最寄り駅>

J R奈良線「桃山駅」・・・・・・徒歩約3分

近鉄京都線「桃山御陵前駅」・・・・・・徒歩約7分

京阪本線「伏見桃山駅」・・・・・・徒歩約8分

京阪宇治線「観月橋駅」・・・・・・徒歩約7分

※広告・ネット可

売主 ジャパンハウジング株式会社