

PLAN 概要

2019/07/08

(仮称)七条大宮計画 PLAN01

ARCHINET KYOTO

■ 概要

件名 (仮称)七条大宮計画 PLAN01
 住所 京都市下京区和気町12番4
 用途地域 商業地域

防火指定 準防火
 高度地区 20M第4種
 日影規制
 景観地区 沿道型美観地区(①都心部幹線地区)
 敷地面積 121.28 m² 36.687 坪
 前面道路 北側 七条通
 建ぺい率 80.000 %
 容積率 400.000 %
 計画建ぺい 77.338 %
 計画容積 356.052 %
 規模 RC造5階建て
 客室 14 室
 店舗
 駐車場台数 台
 駐輪場台数 台

床面積	延べ床面積	454.350 m ²	137.44 坪
	緩和部分	22.530 m ²	6.82 坪
	容積対象	431.820 m ²	130.63 坪
	専有面積	260.475 m ²	78.79 坪
	客室	260.475 m ²	78.79 坪
	その他	m ²	坪
	施工面積(1)	454.350 m ²	137.44 坪
	施工面積(2)	477.750 m ²	144.52 坪
	*専有/施工1	57.329 %	*専有/許容 53.693 %
建築面積		93.80 m ²	28.37 坪

■ 客室別面積

客室	数	面積 m ²	面積 坪	計
A	4	21.450	6.489	85.800
B	5	15.435	4.669	77.175
C	5	19.500	5.899	97.500
計	14			260.475

■ 店舗別面積

NO	店舗	数	面積 m ²	面積 坪	計
計					

■ 面積表(法定)

階数	客室数	専有面積		合計	共用面積		延べ床面積	緩和	対象
		客室	その他(*1)		共用	その他(*2)			
B1									
1	2	34.935		34.935	55.935		90.870	4.506	86.364
2	3	56.385		56.385	34.485		90.870	4.506	86.364
3	3	56.385		56.385	34.485		90.870	4.506	86.364
4	3	56.385		56.385	34.485		90.870	4.506	86.364
5	3	56.385		56.385	34.485		90.870	4.506	86.364
合計	14	260.475		260.475	193.875		454.350	22.530	431.820

■ 面積表(施工)

階数	施工面積(1)			施工面積(2)	
	専有面積	共用面積(*3)	合計	屋外階段・BI	合計
B					
1	34.935	55.935	90.870		90.87
2	56.385	34.485	90.870	5.850	96.72
3	56.385	34.485	90.870	5.850	96.72
4	56.385	34.485	90.870	5.850	96.72
5	56.385	34.485	90.870	5.850	96.72
合計	260.48	193.88	454.35	23.40	477.75

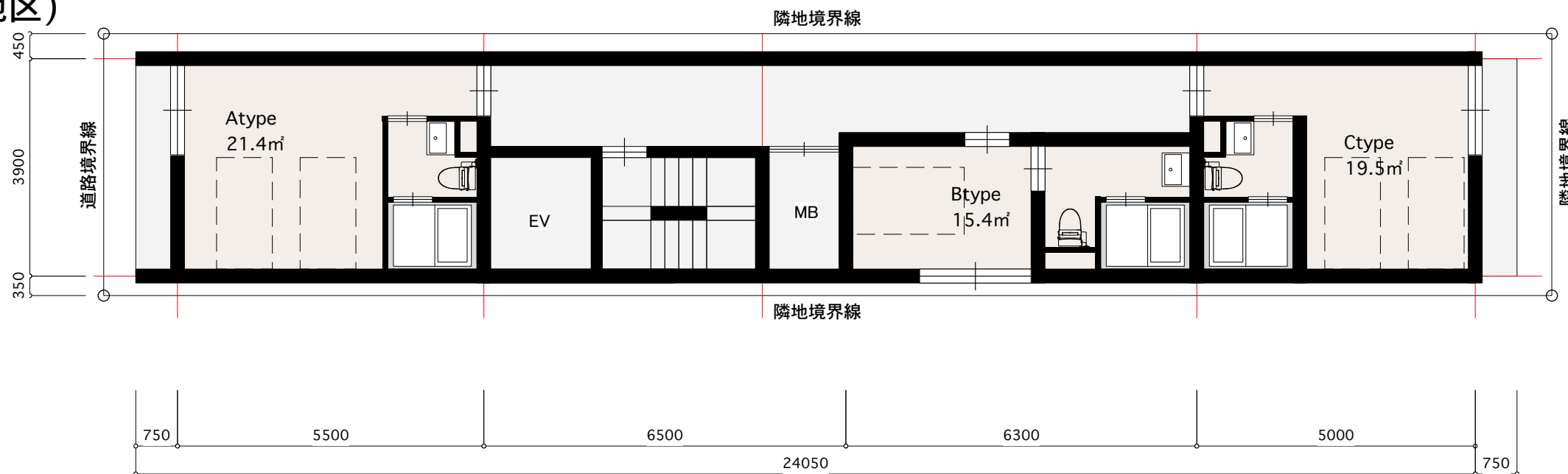
- *1 店舗・事務所等の住宅以外の面積をあらわす
- *2 テラス・AC等面積参入部分
- *3 共用面積には別棟駐車・駐輪場や軒下参入部分機械式駐車場等は含みません
- * 備考
- * 敷地面積は現地測量により変更の可能性があります

計画図に付変更有り

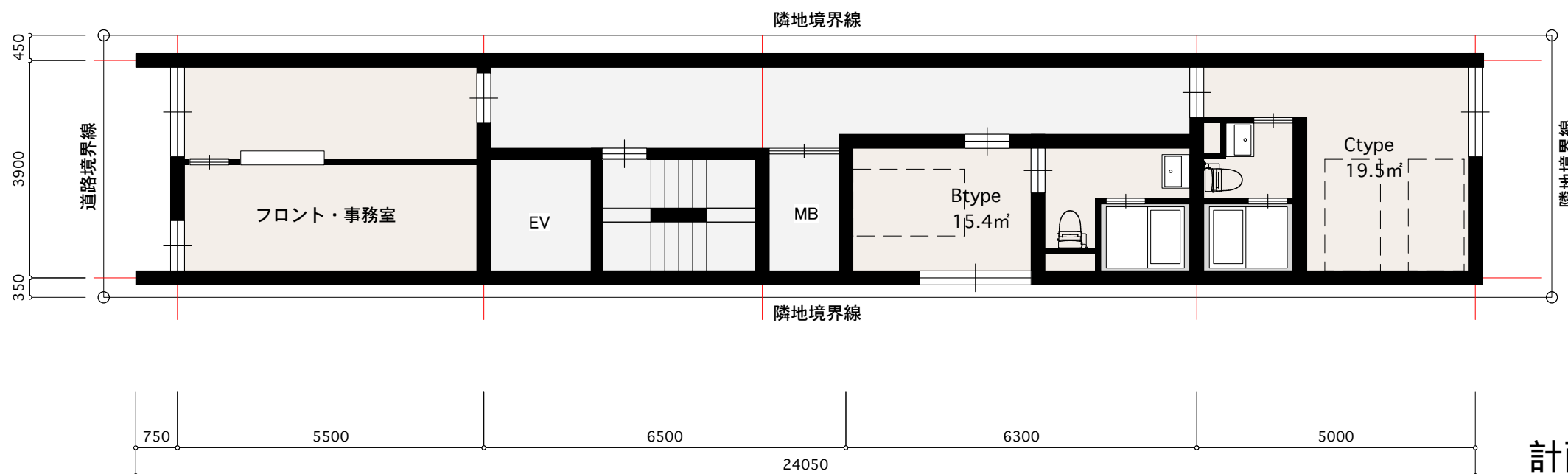
当社仕様書に基づく
 この図面は略図に付多少の相違点はご了承下さい

商業地域80/400
 20M4種高度地区
 準防火地域
 沿道型美観(都心幹線地区)

ゲストハウスプラン例



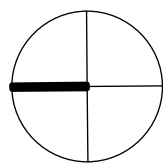
2-5階平面図



1階平面図

計画図に付変更有り

当社仕様書に基づく
 この図面は略図に付多少の相違点はご了承下さい



※ 詳細設計の進捗や関係諸官庁との協議により、変更の可能性があります。